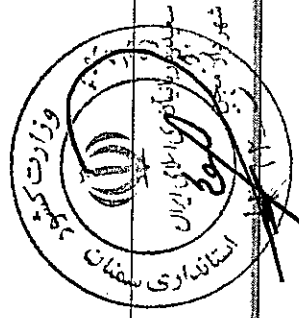
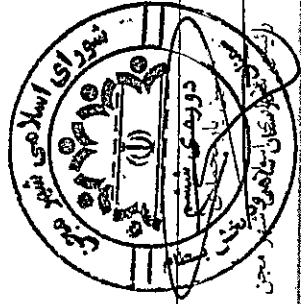
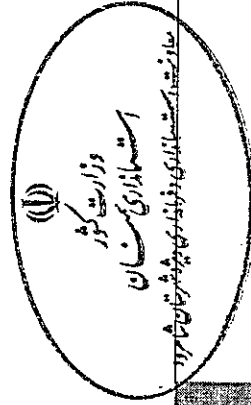


متن لایحه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ شهر داری معجن

تعارف عوارض محلی شهر داری معجن در اجرای قانون در آمد پایدار و هزینه های شهر داری ها و دهیاری ها (و دستور العمل اجرایی تبصره ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهر داری ها و دهیاری ها) و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهر داریها و آئین نامه های اجرایی مربوطه بشرح ذیل تهیه و تدوین گردیده است که پس از طی مراحل قانونی و تصویب آن از سوی شورای اسلامی شهر ، از ابتدای سال ۱۴۰۴ به مرحله اجراء درمی آید .



ماده ۱ - تعاریف:

تعاریف و اصلاحات بکاررفته دراین دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

۱- **عوارض محلی:** وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد که عناوین و ترتیبات وصول آن در دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها تعیین شده است.

۲- **واحد مسکونی:** عبارتست از ساختمان هایی که جهت سکونت افراد و یا خانواده ها احداث میگردد و شامل حال - اطاق - آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی لازم باشد.

۳- **واحد تجاری:** عبارتست از ساختمان هایی که به منظور استقرار فعالیتهای کسب و پیشه و تجارت احداث می شوند و تحت پوشش قانون نظام صنفی ویا تابع قانون تجارت می باشند. تبصره: کلیه مؤسسات و واحدهائیکه باصول بازرگانی اداره می شوند نیز مشمول این بند می باشند.

۴- **صنوف کارگاهی:** به کارگاههای تولیدی، تعمیراتی سبک و نیمه مزاحمی اطلاق می گردد که عملکرد آنها موجب آلودگی خاک - هوا- ایجاد سرو صدا و مزاحمت ترافیکی می گردد. لیکن کنترل آنها توسط وسائل ساده در محدوده ملک میسر می باشد.

۵- **واحد صنعتی (صنایع):** عبارتست از ساختمانهایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی - صنعتی - و کارگاههای تولیدی کوچک و بزرگ احداث می شوند.

۶- **واحدهای آموزشی:** به واحدهائی اطلاق می شود که فقط کارکرد آموزشی داشته باشد شامل کوه کستانها - مدارس ابتدائی - راهنمایی - دبیرستان وپیش دانشگاهی و..

۷- **واحد آموزش عالی:** به واحدهائی اطلاق می شود که کارکرد دانشگاهی داشته باشد و وابسته به مؤسسات آموزش عالی باشد.

۸- **مراکز درمانی:** به مراکزى گفته می شود که عملکرد درمانی داشته و زیر نظر مرکز علوم پزشکی قرار داشته باشد ضمناً این امر مشمول مطب پزشکان نمی گردد.

۹- **مراکز مذهبی:** به اماکن عمومی اطلاق می شود که کارکرد مذهبی داشته باشد مثل مساجد - حسینیه ها - تکایا - امازاده ها - بقاع متبرکه

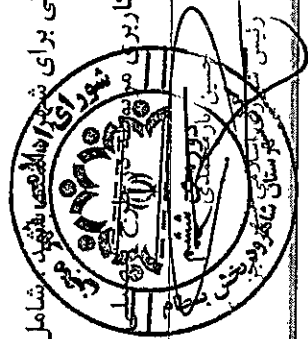
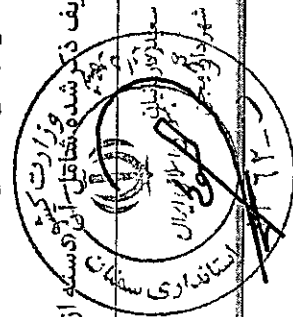
۱۰- **فضای ورزشی:** به فضاها و مکانهایی گفته می شود که فقط کارکرد و کاربری ورزشی داشته باشند.

۱۱- **مراکز فرهنگی:** به مراکزى گفته می شود که کارکرد و کاربری فرهنگی داشته ویا زیر نظر مراکز فرهنگی کارکرد عمومی داشته باشد

۱۲- **واحدهاداری:** به واحدهائی اطلاق می شود که به منظور ارائه خدمات توسط ادارات دولتی - عمومی - ارگانهای نظامی - انتظامی و مؤسسات وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی احداث می گردد و کارکرد عمومی داشته باشد.

۱۳- **تأسیسات و تجهیزات شهری:** به مراکز و بناهایی گفته می شود که جنبه تأسیساتی برای شهر داشته باشد شامل: پمپ بنزین - ایستگاه های پمپ آب - تأسیسات برق و تلفن و امثالهم.

تبصره: تعاریف ذکر شده، حداقل از دسته مراکز و یا واحدهائی می شود که صرفاً کاربری مورد اشاره در این ماده را داشته باشد و یا براساس مصوبه هیئت مدیره ماده پنج احداث میگردد.



سازمان استاندارد و استانداردهای ملی ایران

الزامات و مستندات قانونی وضع عوارض

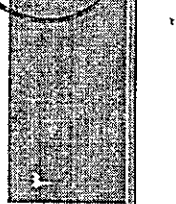
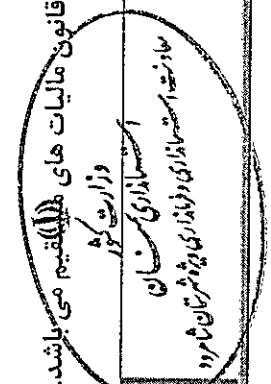
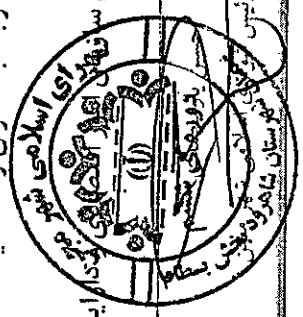
آئین نامه مالی شهر داری ها مصوب ۱۳۴۶:

- ماده ۳۰- هر شهر داری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهر داری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.
- آئین نامه اجرائی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، بخش و ... موضوع قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۸/۷/۱) و اصلاحات بعدی

❖ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده (۷) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهر داری ها

ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

- عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهر داری ها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هر گونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می باشد.
- مسئول وصول عوارض و بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر داری می باشد.
- شوراها مکلفند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و لحاظ مقتضیات محلی و استفاده از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات در مهلت قانونی اقدام نمایند.
- تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهر صورت می پذیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین موضوع این دستورالعمل وجود ندارد.
- استفاده از شاخص ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای عریک از شاخص ها (طبق بند ۷ قسمت الف ماده ۲ قانون) به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات و تریبیات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است شهر داری می تواند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.
- منظور از **بهاء** یا **قیمت منطقه ای**، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان اسناد و نقشه کشی شهر داری است.

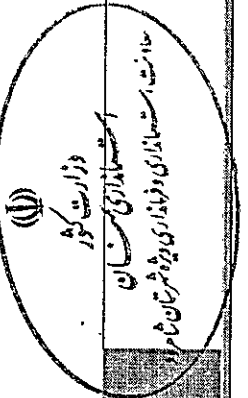


- مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذی صلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله (سه ماهه آخر سال گذشته و نه ماهه اول سال جاری) خواهد بود.
- عناوین و نرخ عوارض مصوب توسط شوراهای محلی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.
- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل کلیه عناوین عوارضی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می گردیده است ملغی و مصوبات مندرج در این دفترچه قابل وصول می باشد.

ضوابط اجرایی:

- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار ضرورت دارد)
- مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و در حال وصول می باشد، طبق قوانین مربوطه وصول میگردد.
- مستند به بند ۵۵ ماده ۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض و وجوه به شهرداری ملغی شده است.
- کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اיתارگران نیز ماده ۶ قانون خدمات رفاهی به ایتارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشموله می گردد.
- تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره اذیل آن بایستی اعمال گردد.
- شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴، ابلاغیه ای که توسط هیئت محاسبه شهر تهران اعلام می گردد می باشد. چنانچه در نهایت نتیجه عوارض حاصل از فرمول های این دفترچه (باقی نامتعارف) بیش از ۲۵٪ افزایش نسبت به سال قبل) باشد ملاک عمل خواهد بود.



سازمان شهرداری و خدمات شهری تهران

وزارت کشور

(۱۱)

- در مواردی که شهرداری در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء آن در عناوین پیش بینی نشده باشد پس از طی مراحل صدور مجوز شورای مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.
- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است به قوت خود باقی و قابل وصول است.
- پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید تا پایان دی ماه به شورا ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن نسبت به تصویب عناوین اقدام و مصوبه را جهت طی سایر مراحل قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

❖ قانون برنامه ششم توسعه کشور

جزء ۴ بند ۸ ماده ۸۸ قانون جامع اعتبارات گران - شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به ا- والدین، همسران و فرزندان شهدا ۲- آزادگان و همسران و فرزندان آنان ۳- کلیه جانبازان ۴- همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر ۵- رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد و قضاغه در امازادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

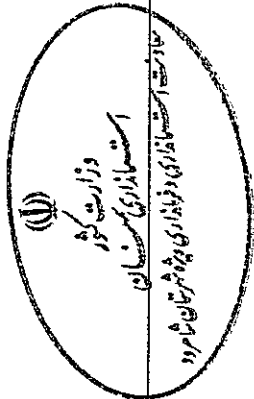
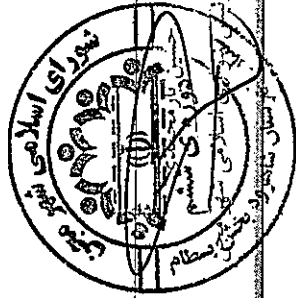
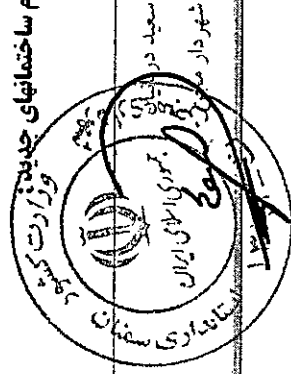
ماده ۴:

چگونگی نحوه محاسبه عوارض املاکی که در فواصل زمانی ذیل مبادرت به احداث بنا نموده اند.

گروه اول ساختمانهای قدیمی:

ساختمانهایی که از سال تاسیس شهرداری ۱۳۶۲ لغایت ۱۳۷۲ احداث گردیده اند مشروط به اینکه مطابق نقشه ساختمانی ارائه شده به شهرداری با اجرای نمای مرغوب تکمیل شده باشند و قبض عوارض قطعی ساختمانی در پرونده موجود یا توسط مالک ارائه گردد که دلالت بر سال ساخت بنا باشد به عنوان ساختمان های دارای مجوز محسوب شده و در صورت رعایت برهای اصلاحی معابر مطابق نقشه های مصوب زمان ساخت پس از واریز عوارض متعلقه مطابق این دفترچه به نرخ روز ، گواهی عدم خلاف و مفاسد حساب با شهرداری بعد از تأیید واحد شهرسازی صادر خواهد شد.

گروه دوم ساختمانهای جدید:



ساختماهایی که از سال ۱۳۷۲ (همانگ شدن صدور پروانه در سطح کشور) احداث گردیده اند مشمول مقررات مندرج در پروانه ساختمانی و عوارض این دفترچه می باشند. در صورت نداشتن هرگونه مجوز موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ها مطرح و پس از صدور رأی کلیه عوارض متعلقه مطابق این دفترچه قابل وصول می باشد.

توجه: موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ لازم الوعایه می باشد:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد یا محدود به فضای سبز باشد و فاقد قیمت منطقه ای باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۲- شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.

۳- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع

تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۴- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۵- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی و سایر عوارض و مطالبات شهرداری، ملاک عمل قیمت منطقه ای براساس عرض گذر و عرض معبر پس از تعریض می باشد.

۶- در کلیه آیتم های عوارض، کاربری مقصد ملاک محاسبه ارزش معاملاتی P می باشد.

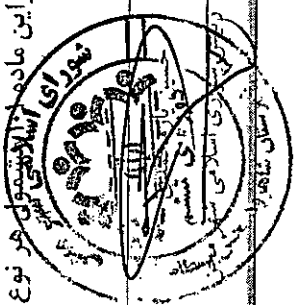
۷- در کلیه مراحل، روش و نحوه محاسبات به شکلی است که در این تعرفه قید گردیده، بنابراین کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های قبلی وزارت کشور چنانچه در این تعرفه ابقاء نگردد ملاک انجام محاسبات نمی باشد.

ماده ۴

آیین نامه اجرائی اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری
با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای و برابر ماده اصلاحیه ۱۰۱ قانون شهرداری، تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها باید پس از کسر سطوح معابر و کسر قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین با نظر یک کارشناس رسمی دادگستری انجام پذیرد.

تبصره ۱: در اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها کاربری خاصی مستثنی نگردیده است بنابراین ماده ۱۰۱ این قانون در هر نوع کاربری می باشد.

استاندارد کسب و کار
وزارت کشور
استاندارد کسب و کار
وزارت کشور
استاندارد کسب و کار
وزارت کشور



ماده ۵

عوارض ارزش افزوده ناشی از اصلاح و تعریض معابر سال ۱۴۰۴

به استناد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها املاک با شرایط زیر مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که به ترتیب زیر اخذ خواهد شد:

- ۱- املاکی که پس از تصویب طرح جامع یا تفصیلی از حریم شهر به محدوده شهر الحاق گردیده اند.
 - ۲- املاکی که قبل از تصویب طرح جامع یا تفصیلی در محدوده شهر واقع، ولی فاقد کاربری بوده اند.
 - ۳- املاکی که قبل از تصویب طرح جامع یا تفصیلی دارای کاربری با ارزش پایین تری بوده اند.
- با عنایت به اینکه طرح های توسعه، احداث، اصلاح و تعریض معابر با هزینه های سنگین همراه هستند که با ضعف مالی و توان اقتصادی شهرداریها، به ندرت قابلیت اجرایی دارند و طرح های شهری اغلب در مهلت پیش بینی شده و طبق برنامه زمان بندی اجرا نمی شوند؛ و از طرفی با احداث، اصلاح و یا عبور خیابان و معبر از یک ملک مانده ملک و یا برای ملکی که معابر احدائی از کنار آن می گذرد ارزش افزوده ایجاد می شود؛ بدین منظور جهت جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و همچنین شهروندانی که املاک و یا محدثات آنان در اثر طرح های اجرایی اصلاح معابر در مجاورت گذر اصلاحی و یا در تعریض قرار می گیرند، عوارض ارزش افزوده تعلق گرفته و از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد این تعرفه عوارض توسط شهرداری محاسبه، و به شرح ذیل وصول خواهد شد.

۱- املاک و یا مستحدثاتی که قسمتی از آن در تعریض قرار گرفته و مابقی آن در تملک مالک باقی می ماند. میزان خسارت وارده اعم از کل عرصه و اعیان قبل از اجرای طرح با نظریه

کارشناس رسمی دادگستری و همچنین مانده عرصه ملک پس از تعریض نیز محاسبه و به شرح ذیل اجرا گردد.

۱-۱ چنانچه ارزش کل ملک قبل از تعریض بیشتر از ارزش مانده عرصه پس از تعریض باشد مابه التفاوت آن به عنوان خسارت به مالک پرداخت گردد.

۱-۲ چنانچه ارزش ملک بعد از تعریض بیشتر از ارزش کل ملک قبل از تعریض باشد ۵۰٪ مابه التفاوت آن پس از اجرای طرح به نرخ روز توسط مالک به شهرداری پرداخت گردد.

۲- املاک و مستحدثاتی که در اثر اجرای طرح توسعه معابر و تخریب مجاور در مجاورت و بر خیابان واقع می شوند:

۱-۲: ارزش ملک قبل از اجرای طرح توسعه و همچنین بعد از اجرای طرح توسط کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و مابه التفاوت آن پس از اجرای طرح توسعه به شهرداری پرداخت

نماید.

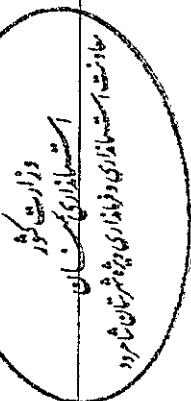
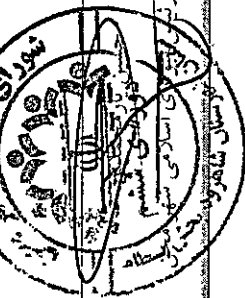
تبصره ۱: زمان وصول عوارض به هنگام توافق و یا صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و هرگونه استعلام از شهرداری می باشد.

تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

تبصره ۳: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های جامع و توسعه شهری، امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۴: در صورتیکه مالک در نتیجه اجرای طرح، مقدار ملک تعریض شده را بدون دریافت دریاقت در موقعیت جدید به مسیر بازگشایی شده الحاق نماید، برای باقی مانده این قبیل املاک، ارزش

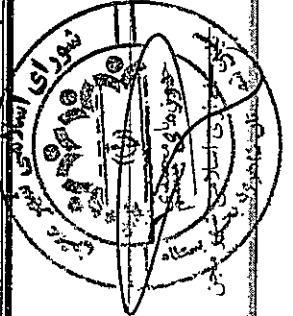
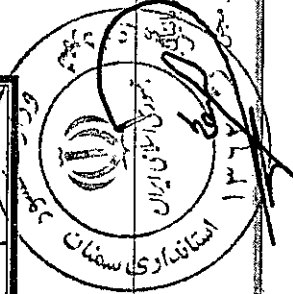
افزوده شامل نخواهد شد.



عازمت استانداران و فرمانداران شهرستان شامرد

جدول عوارض پیشنهادی صدور پروانه های ساختمانی (تک واحدی)

ردیف	سطح بنا یک واحدی	عوارض ساخت هر مترمربع
		۱۴۰۴.۴ پ
۱	تا ۶۰ متر مربع	٪۵۰ P
۲	تا ۱۰۰ متر مربع	٪۷۵ P
۳	تا ۱۵۰ متر مربع	٪۷۷ P
۴	تا ۲۰۰ متر مربع	٪۱۱۰ P
۵	تا ۳۰۰ متر مربع	٪۱۱۸ P
۶	تا ۴۰۰ متر مربع	٪۲۲۰ P
۷	تا ۵۰۰ متر مربع	٪۲۶۰ P
۸	تا ۶۰۰ متر مربع و بالاتر	٪۳۱۰ P



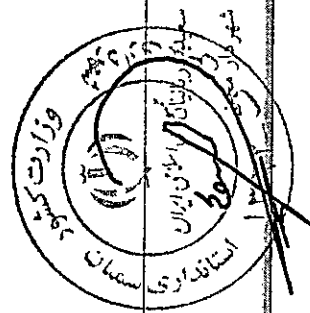
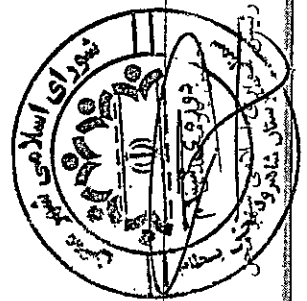
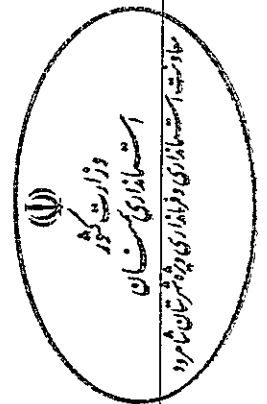
وزارت کشور
استاندارداری سمنان
سازمانت استانداردای و فرمانداری و فرمانداری شهرداریان سمنان

جدول عوارض صدور پروانه ساختمان مجتمع های مسکونی مصوب ۱۴۰۳

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح مسکونی خالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۵٪ قیمت منطقه ای * { ۱۰۰ / میانگین سطح واحد
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۱۷٪ قیمت منطقه ای * { ۱۰۰ / میانگین سطح واحد
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	۲۱٪ قیمت منطقه ای * { ۱۰۰ / میانگین سطح واحد

پیشنهادی و مصوب سال ۱۴۰۴


ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح مسکونی خالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۷٪ قیمت منطقه ای * { ۱۰۰ / میانگین سطح واحد
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۱۹٫۵٪ قیمت منطقه ای * { ۱۰۰ / میانگین سطح واحد
۳	تا ۶۰۰ متر مربع و بالاتر	۲۴٪ قیمت منطقه ای * { ۱۰۰ / میانگین سطح واحد

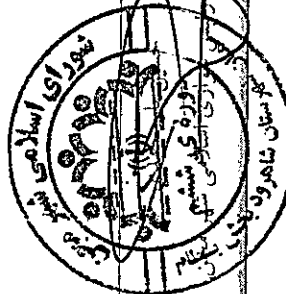


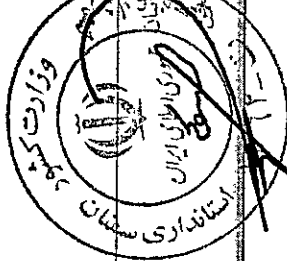
سازمان استاندارد و فناوری پژوهش‌های کاربردی

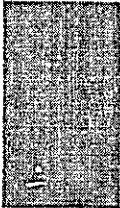
جدول عوارض پذیره پیشنهادی یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری		اداری		صنعتی
		پ. ۱۴۰۴.م	پ. ۱۴۰۳.م	پ. ۱۴۰۴.م	پ. ۱۴۰۳.م	
۱	همکف	۲۵P	۱۲P	۱۵P	۹,۵P	۱۰P
۲	زیر زمین	۱۵P	۶,۵P	۸P	۵,۴P	۶P
۳	اول	۹,۵P	۷,۸P	۸P	۲P	۲,۲P
۴	دوم	۷P	۳,۸P	۴P	-	-
۵	سوم به بالا	۴,۵P	۲,۶P	۴P	-	-
۶	انباری	۱۴P	۳,۶P	۴P	۳,۵P	۴P
۷	نیم طبقه	۴P	۲,۶P	۴P	۵,۴P	۶P


 وزارت کشور
 استانی سازمان شهرداری و دهیاری‌های کشور
 معاونت استانی سازمان شهرداری و دهیاری‌های کشور


 وزارت کشور
 استانی سازمان شهرداری و دهیاری‌های کشور
 معاونت استانی سازمان شهرداری و دهیاری‌های کشور

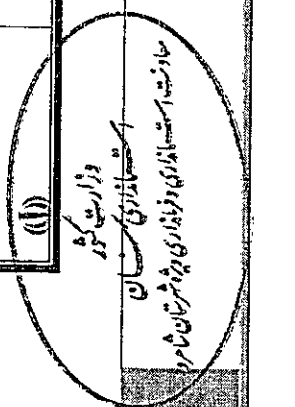
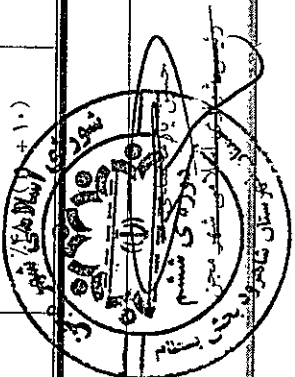
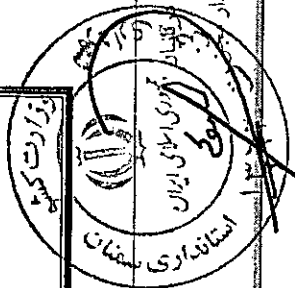

 وزارت کشور
 استانی سازمان شهرداری و دهیاری‌های کشور
 معاونت استانی سازمان شهرداری و دهیاری‌های کشور



جدول عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد (تجاری، اداری) با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات	مصوب سال ۱۴۰۳	
					تجاری	اداری
۱	همکف	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 95\%$		تعداد دهنه = n	
۲	زیر زمین	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 70\%$			
۳	اول	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 85\%$	$(0.1 + n) \cdot 42\%$			
۴	دوم	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 78\%$	$(0.1 + n) \cdot 36\%$			
۵	سوم به بالا	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 47\%$	$(0.1 + n) \cdot 30\%$			
۶	اتباری	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 30\%$			
۷	نیم طبقه	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 85\%$	$(0.1 + n) \cdot 42\%$			

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	ملاحظات	پیشنهادی و مصوب سال ۱۴۰۴	
					تجاری	اداری
۱	همکف	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 110\%$		تعداد دهنه = n	
۲	زیر زمین	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 80\%$			
۳	اول	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 50\%$			
۴	دوم	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 85\%$	$(0.1 + n) \cdot 45\%$			
۵	سوم به بالا	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 47\%$	$(0.1 + n) \cdot 40\%$			
۶	اتباری	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 40\%$			
۷	نیم طبقه	$(0.1 + n) \cdot p \cdot 100\%$	$(0.1 + n) \cdot 100\%$			



شهر دار سعید
کلیاتار آردی اسانی ایران
استاندارد ملی مستندات

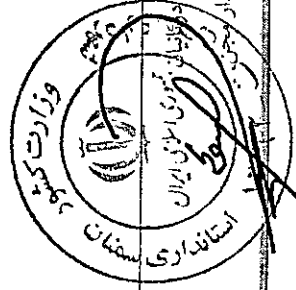
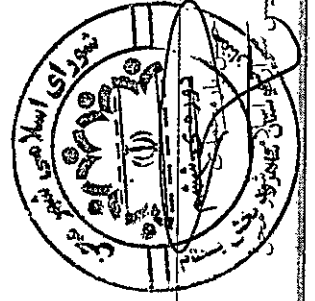
وزارت کشور
استاندارد ملی
وزارت کشور
استاندارد ملی

وزارت کشور
استاندارد ملی
وزارت کشور
استاندارد ملی

جدول عوارض پذیره پیشنهادی یک متر مربع از یک واحد (آموزشی، مذهبی، فرهنگی، ورزشی)

ورزشی		مذهبی ، فرهنگی		آموزشی		طبقات	ردیف
پ.م.۱۴۰۴	۱۴۰۳.م	پ.م.۱۴۰۴	۱۴۰۳.م	پ.م.۱۴۰۴	۱۴۰۳.م		
۴/۴P	۴/۴P	۳/۳P	۳/۳P	۷,۲P	۷,۲P	همکف	۱
۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۴,۸P	۴,۸P	زیر زمین	۲
۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۴,۸P	۴,۸P	اول	۳
۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۲,۸P	۲,۸P	دوم	۴
۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۲,۱P	۲,۱P	سوم به بالا	۵
۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۲,۱P	۲,۱P	انباری	۶
۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱/۸P	۱,۶P	۱,۶P	سه طبقه	۷

وزارت کشور
استعلامات استان
خانقاه - شهرستان خرمین - خرمین

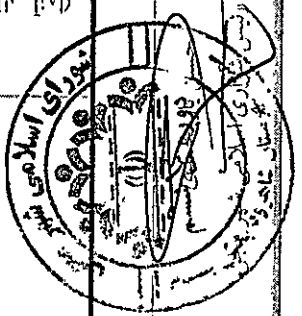


عوارض بر مازاد تراکم مسکونی و غیر مسکونی

پیشنهاد شهرداری و مصوب شورا سال ۱۴۰۴	نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	نوع عوارض
<p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۲۷ P</p> <p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۴۰ P</p> <p>در محدوده بافت باارزش صرفاً در همکف در حداکثر ۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال مجاز معادل : زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۴۰ P</p> <p>توضیحات : ملاک محاسبه تعداد طبقات معبری از پلاک می باشد که دارای قابلیت ورودی می باشد.</p>	<p>کمتر از ۲۰ متر مربع</p> <p>بیش از ۲۰ متر مربع</p> <p>بافت قدیم</p>	<p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۲۴ P</p> <p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۲۵ P</p> <p>در محدوده بافت باارزش صرفاً در همکف در حداکثر ۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال مجاز معادل : زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۲۵ P</p> <p>توضیحات : ملاک محاسبه تعداد طبقات معبری از پلاک می باشد که دارای قابلیت ورودی می باشد.</p>	<p>کمتر از ۲۰ متر مربع</p> <p>بیش از ۲۰ متر مربع</p> <p>بافت قدیم</p>
<p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۲۵ P</p> <p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۴۵ P</p> <p>در محدوده بافت باارزش مازاد بر سطح اشغال مجاز معادل : زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۴۵ P</p> <p>توضیحات : ملاک محاسبه تعداد طبقات معبری از پلاک می باشد که دارای قابلیت ورودی می باشد.</p>	<p>کمتر از ۲۰ متر مربع</p> <p>بیش از ۲۰ متر مربع</p> <p>بافت قدیم</p>	<p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۲۰ P</p> <p>زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۴۰ P</p> <p>در محدوده بافت باارزش مازاد بر سطح اشغال مجاز معادل : زیربنای مازاد بر تراکم مجاز * ۴۰ P</p> <p>توضیحات : ملاک محاسبه تعداد طبقات معبری از پلاک می باشد که دارای قابلیت ورودی می باشد.</p>	<p>کمتر از ۲۰ متر مربع</p> <p>بیش از ۲۰ متر مربع</p> <p>بافت قدیم</p>

جمهوری اسلامی ایران
شهرستان تهران

جمهوری اسلامی ایران
شهرستان تهران

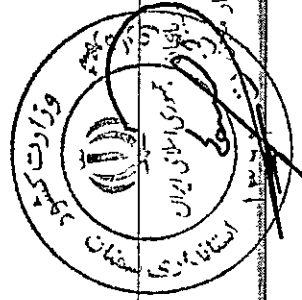
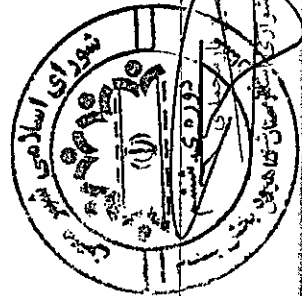
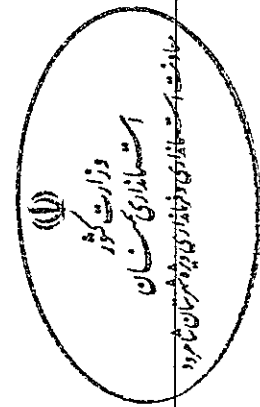


وزارت کشور
استان تهران
شهرداری و شهردار تهران

معاونت شهرداری و شهردار تهران

تیمبر ۱۵: وصول عوارض مازاد تراکم منوط به اخذ موافقت کمیسیون ماده ۵ می باشد .
پیرو مصوبه شماره ۱۴۲۰۸ - ۷۱/۳/۲۱ ریاست محترم جمهوری در خصوص نحوه وصول عوارض تراکم مازاد ساختمانهای مسکونی - تجاری - اداری و ، عوارض مازاد تراکم ساختمان های داخل محدوده خدمات شهری ، قانونی کلیه مالکین مربوطه اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که تقاضای افزایش بنا علاوه بر آنچه در ضوابط ساختمانی طرح تفصیلی شهر مشخص گردیده را دارند و یا بدون اخذ مجوز مبادرت به احداث بنا یا تراکم می نمایند (در صورت ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده صد) مشروط به رعایت ضوابط و مقررات جاری عوارضی به شرح جدول فوق تعیین میگردد.

تیمبر ۲۵: با عنایت به ضوابط طرح جامع شهر سخن ابلاغیه از سوی مسکن و شهرسازی، تراکم پایه (حداقل) ۱۲۰٪ و تراکم مصوب ۱۸۰٪ (پهنه شماره ۳) تعیین شده است در صورت درخواست مالکین مبنی بر افزایش تراکم تا حد تراکم مصوب مشروط به رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، عوارض مازاد تراکم به شرح جدول فوق اخذ می گردد.



رئیس شورای شهر مسکن تهران
معاونت استعلامات و نظارت بر تراکم شهر تهران

عوارض بر پیشامدگی های مشرف به متعبر عمومی

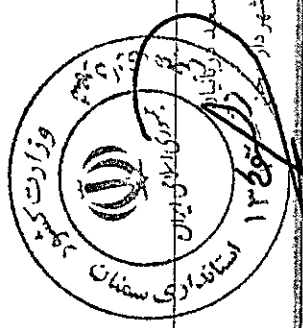
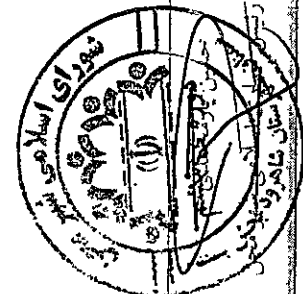
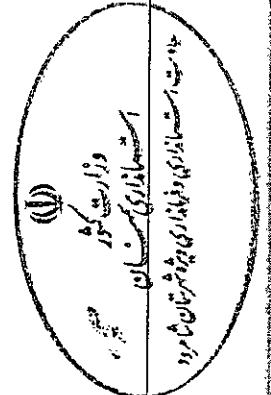
عوارض هر متر مربع		شرح	ردیف
پیشنهاد شهرداری و مصوب شورا سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۳		
۷۰P	۶۰P	واحدهای مسکونی	۱
۸۰P	۷۰P		
۸۰P	۷۰P	واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کلیه کاربری ملی غیر مسکونی	۲
۹۰P	۸۰P		

تبصره ۱: با اعلان نظر به بخشنامه های شماره ۲۸۳۱/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۲/۲۷ و ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزارت محترم کشور و براساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی (مصوب ۸۷/۹/۲۵) صدور مجوز بالکن (پیش آمدگی به معبر عمومی برای کوچه های بالاتر از ۸ متر) تحت هر شرایط ممنوع می باشد. در صورت ساخت و ساز بدون مجوز و مشروط به اخذ تاییدیه امور برق منطقه و همچنین رای کمیسیون ماده صد شهرداری مبنی بر ابقای بنا، علاوه بر مبلغ جریمه عوارضی به شرح جدول فوق وصول می گردد.

تبصره ۲: رعایت قانون مربوط به شهرک های جدید توسط مسکن و شهرسازی الزامی و همچنین ضوابط طرح تفصیلی نیز باید رعایت شود.

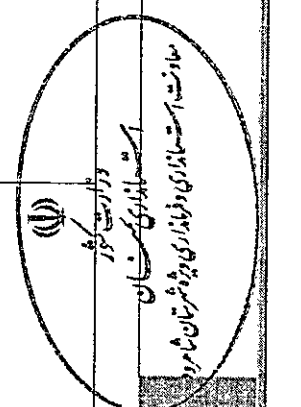
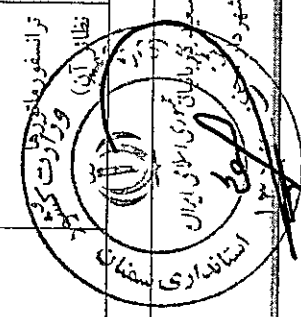
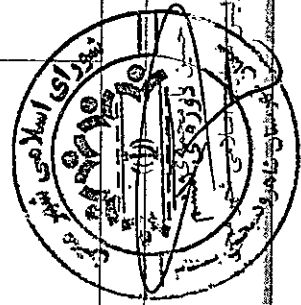
نظر به تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی عمران شهری، با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی شهر مچن تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را مطابق جدول ذیل (بر اساس ماده ۲۰ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد های پایدار شهرداری ها و دهیاری ها) جهت درج در پروانه صادره، اعلام می گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حد اقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴

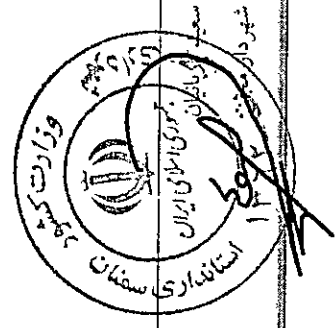
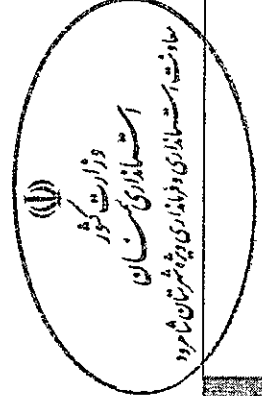
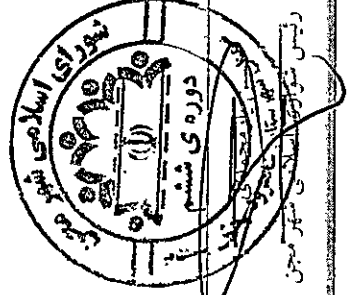


سایر عوارض واحد شهرسازی

شرح عوارض	مقدار	نوع عوارض	توضیحات
عوارض واحد های واقع در حریم شهر	۶۰٪ ارزش معاملاتی دارایی بر حسب زیر بنا	عوارض واحد های واقع در حریم شهر	
عوارض آتش نشانی	۳ درصد مجموع عوارض ساختمانی	عوارض آتش نشانی	
عوارض تعویض، اصلاح، صدور المثنی پروانه ساختمانی، پانکار، ابطال پروانه و استرداد وجه واریزی	به مبلغ ۱۳۰,۰۰۰ ریال	عوارض تعویض، اصلاح، صدور المثنی پروانه ساختمانی، پانکار، ابطال پروانه و استرداد وجه واریزی	
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و وزارت کابل نظایر این)	به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و وزارت کابل نظایر این)	
عوارض صدور مجوز	موقعیت جغرافیایی * ارتفاع * مساحت * ۴	عوارض صدور مجوز	
احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و وزارت کابل نظایر این)	موقعیت جغرافیایی * ارتفاع * مساحت * ۴	احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و وزارت کابل نظایر این)	



	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و پرداخت می گردد. لازم به توضیح است که در مواردی که پروانه ساختمانی مطابق ضوابط طرح جامع شهر را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>
--	---	------------------------------------



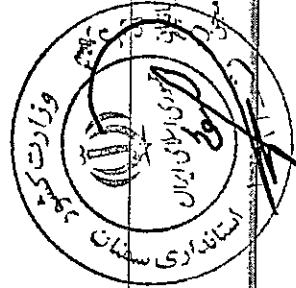
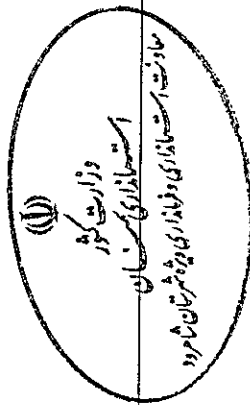
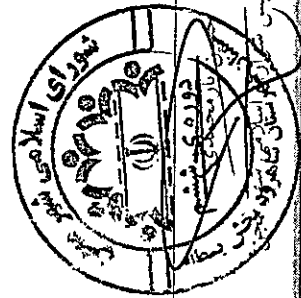
رئیس شورای عالی شهرسازی و معماری

۷- عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه پیشنهادی و مصوب عوارض سال ۱۴۰۴
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضرب شغل $T \times P \times \frac{1}{80} \times$	ضرب شغل $T \times P \times \frac{1}{90} \times$
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضرب شغل $T \times P \times \frac{1}{135} \times$	ضرب شغل $T \times P \times \frac{1}{150} \times$
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضرب شغل $T \times P \times \frac{1}{12} \times 0.5 \times$	ضرب شغل $T \times P \times \frac{1}{14} \times 0.5 \times$
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$T \times P \times 10$	$T \times P \times 10$

توضیحات :

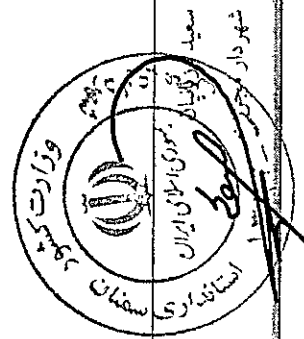
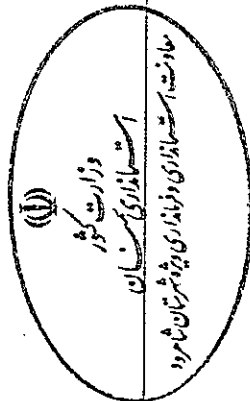
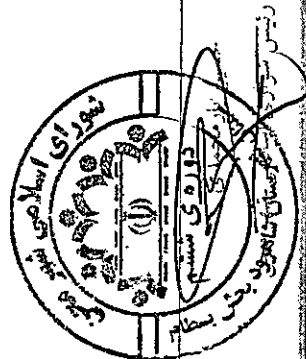
- بند ۱: ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید، براساس مقادیر زیر تعیین می گردد:
- ۱- صنوف خدماتی برابر ۳
۲- صنوف توزیعی برابر ۵
۳- صنوف خدمات فنی برابر ۷
- بند ۲: ضریب مساحت واحد کسبی است که به صوت زیر تعیین می گردد:
- ۱- تا ۲۰ مترمربع برابر ۲
۲- از ۲۰ تا ۵۰ مترمربع برابر ۳
۳- از ۵۰ مترمربع به بالا برابر با ۴
- بند ۳: منظور از مشاغل خاص مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی (با رعایت قوانین ذکر شده در خصوص مشاغل خاص) می باشد.
- بند ۴: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.
- بند ۵: طبقه بندی صنوف شامل خدماتی، توزیعی و خدماتی فنی در ۳ برگ پیوست ارائه شده است.
- بند ۶: عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۴ جهت صدور پروانه کسب ۱۲ برابر عوارض ماهیانه (طبق جدول فوق) + ۳۵۰۰۰ ریال کارشناسی سال ۱۴۰۴ + یک نوبت عوارض ماهیانه کسب می باشد.
- بند ۷: عوارض تمدید پروانه کسب ۵۰٪ عوارض صدور پروانه کسب مصوب می گردد.
- بند ۸: رعایت ماده ۱۸۱ برنامه پنجم توسعه و ماده ۵۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده در کلیه صنوف مشمول الزامی می باشد.



« لیست صنوف »

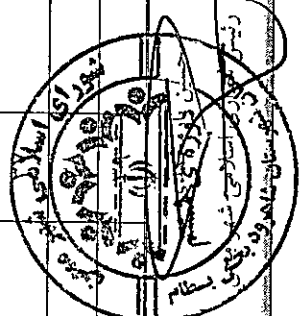
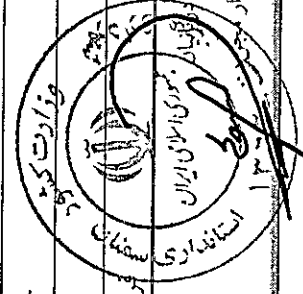
* صنوف خدمات فنی :

ردیف	نوع واحد کسبی
۱	تعمیر کاران تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو
۲	تعمیر کاران کولر ، آبگرمکن ، یخچال ، فریزر ، لباسشویی ، جاروبرقی و نظایر آن
۳	تعمیر کاران وسایل گازسوز
۴	لوله کشی گاز
۵	لوله کشی آب
۶	تعمیر کاران موتور سیکلت
۷	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین
۸	تعمیر کاران ماشین آلات سبک
۹	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و غیره)
۱۰	صافکار اتومبیل
۱۱	آهنگر ماشین آلات سبک
۱۲	نقاشی اتومبیل
۱۳	تراشکاری



صنوف خدمات توزیعی:

ردیف	نوع واحد کسبی	ردیف	نوع واحد کسبی	ردیف
۱	فروشندهگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۲۰	فروشندهگان غلات و حبوبات	
۲	فروشندهگان جزئی لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۲۱	قصابی (فروشندهگان گوشت گوسفند)	
۳	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲۲	فروشندهگان مرغ، ماهی، پرنده، تخم مرغ	
۴	فروشندهگان رایانه و لوازم رایانه	۲۳	چگرگی	
۵	فروشندهگان لوازم خانگی	۲۴	قهوه خانه و چای خانه	
۶	جایگاههای پمپ بنزین و فروش مواد سوختی (حذف شد)	۲۵	فروشندهگان نان ماشینی (دوار و ریلی)	
۷	سمساری و امانت فروشی	۲۶	فروشندهگان انواع پارچه (بزازی ها)	
۸	فروشندهگان وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی سرامیک، شیردوش حمام، دستشویی، موزائیک، وان، توالت فرنگی و نظایر آن	۲۷	بوتیک و مزون های پوشاک	
۹	فروشندهگان موزائیک و بلوک سیمانی	۲۸	فروشندهگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره و غیره	
۱۰	فروشندهگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان، آهک، گچ، شن، ماسه، خاک و غیره	۲۹	فروشندهگان کفش ماشینی	
۱۱	شیشه گر و شیشه بر ساختمان و فروشندهگان جزئی انواع میزهای شیشه ای و نظایر آن	۳۰	فروشندهگان کاموا	
۱۲	فروشندهگان کانال کولر، لوله بخاری، انواع شبکه و لوازم حلبی	۳۱	فروشندهگان اجناس خرازی	
۱۳	فروشندهگان ابزار و یراق از قبیل لولا، دستگیره، قفل و نظایر آن	۳۲	فروشندهگان دکور اعم از چوبی، فلزی و پلاستیک	
۱۴	فروشندهگان ادوات کشاورزی	۳۳	کتابفروشی ها	
۱۵	تره بار فروشی	۳۴	موبایل فروشی	
۱۶	لبنیات فروشان	۳۵	فروشندهگان لوازم التحریر و کتاب (مطبوعاتی)	
۱۷	خرده فروشان خوارو بار	۳۶	فروشندهگان ظروف و لوازم پلاستیکی و ملامین	
۱۸	عطار و سقط فروش		فروشندهگان خوراک دام و طیور	
۱۹	فروش ظروف یکبار مصرف		اغذیه فروشی	



وزارت کور
رنگ فروشی
مأمور استعلامات و فرآیندهای وزارت کشاورزی و دامپروری
شهر دار...
سعید...

صنوف صرفاً خدماتی:

ردیف	نوع واحد کسبی	ردیف	نوع واحد کسبی	ردیف
۱	آرایشگاه مردانه	۲۲	باسکول داران (حذف شد)	
۲	آرایشگاه زنانه	۲۳	دفاتر اسناد رسمی	
۳	باطری ساز ، باطری فروش ، سیم کش اتومبیل	۲۴	تعمیر رادیاتور	
۴	تعمیر روشن و آیارات (نیم سرویس)	۲۵	تعمیر لوازم خانگی	
۵	کلیدساز و تعمیر کار قفل اعم از اتومبیل و منازل			
۶	سیم کشی و فروشندگان جزئی لوازم الکتریکی			
۷	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی			
۸	بنگاه های معاملات و مشاورین املاک			
۹	نقاشی ساختمان			
۱۰	دفاتر مهندسين مشاور ساختمان (نقشه کشی و نظارت)			
۱۱	دفاتر مقاطع کاران و پیمانکاران راه ، معدن ، فاسیساتی و تحت عنوان که قيد نگردیده و نظایر آن			
۱۲	سازندگان و فروشندگان درب و پنجره آهنی و آلومینیوم (یک دهنه)			
۱۳	خیاطی مردانه			
۱۴	خیاطی زنانه			
۱۵	تعمیر کاران کفش و واگسی ها			
۱۶	لباسشویی ، خشک شویی و اتو کشی			
۱۷	تابلو نویسی ، خطاط و نقاشی			
۱۸	کافی نت			
۱۹	دروغتر ، نجار ، فروشندگان صندوق و بشکه های چوبی و دربهای پیش ساخته			
۲۰	خدمات رایانه (فتوکپی ، تکثیر)			
	کارگاه چوب بری و چوبه سازی های میوه			

وزارت کشور
استاندارد کسب و کار
مدارک اعتباری و مدارک آموزشی شرکات محدود

رئیس مرکز امور کسب و کار
شهر مشهد
استان خراسان شرقی
شماره ۱۱۱
تلفن ۳۲۱۱۱۱۱

وزارت کشور
شهر تهران
شماره ۱۱۱
تلفن ۳۲۱۱۱۱۱

۸- عوارض تبلیغات محیطی تابلوهای غیر استاندارد

ملاحظات	پیشنهادی شهرداری و مصوبه شورای اسلامی سال ۱۴۰۴ (به ریال)	مصوب سال ۱۴۰۳	شرح	ردیف
	۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰	عوارض نصب انواع تابلوهای تبلیغاتی و ... تحت هر عنوان در میادین و خیابانهای اصلی از ۱۵ متر به بالا با کسب مجوز از شهرداری نصب در فضای بیرون از مغازه از قبیل پشت بام و محلهای تعیین شده توسط شهرداری و ... مربوط به شرکتها و نمایندگی ها و نظایر آنها تا متر ۱۵ متر مربع	۱
	۱۰۵۰۰	۶۹۰۰	عوارض نصب انواع تابلوهای تبلیغاتی و ... تحت هر عنوان در میادین و خیابانهای اصلی از ۱۵ متر به بالا با کسب مجوز از شهرداری نصب در فضای بیرون از مغازه از قبیل پشت بام پیاده رو... مربوط به شرکتها و نمایندگی ها و نظایر آنها از متر ۱۵ متر به بالا	۲
	۱۳۰۰۰	۸۵۰۰	عوارض نصب انواع تابلوهای تبلیغاتی و تحت هر عنوان در میادین و خیابانهای کمتر از ۱۵ متر مربع شهرکها ، پزشکان عمومی ، دفاتر اسناد رسمی با کسب مجوز از شهرداری	۳
	۱۲۰۰۰	۸۵۰۰	عوارض نصب پارچه های تبلیغاتی	۴
	۱۰۰۰۰	۸۵۰۰	خدمات مربوط به امحاء دیوار نویسی املاک در نقاط مختلف شهر	۵
حداقل یک هفته	۳۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	عوارض تبلیغات بروی پائل های تبلیغاتی یا هر بوم استند در نقاط مختلف شهر روزانه	۶

تبصره ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخه ۹۲/۰۸/۲۰ هیات عمومی دیوان اداری این عوارض قابل وصول است.

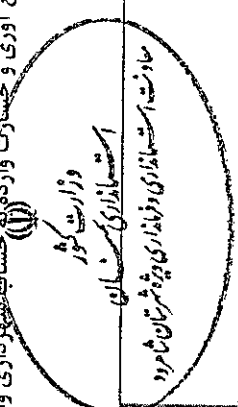
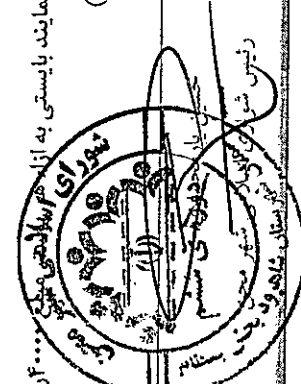
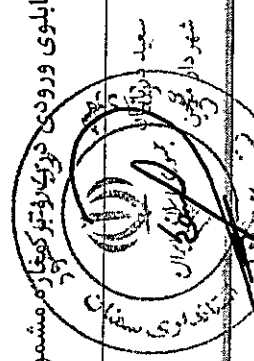
تبصره ۲: وصول این عوارض شامل ادارت دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره ۳: عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره ۴: کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف اند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت این شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

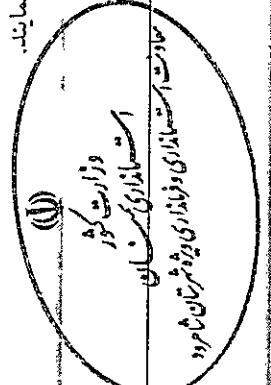
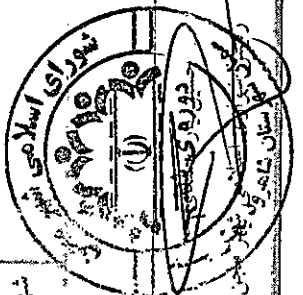
تبصره ۵: افرادی که بدون مجوز نسبت به نصب پوستر حداکثر تا ابعاد ۲۰ * ۲۵ در سطح شهر اقدام نمایند بایستی به ازای هر پوستر مبلغ ۴۰۰۰۰ ریال بابت هزینه جمع آوری و خسارت وارده به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره ۶: تابلوی ورودی در یک واحد مسکونی مشمول عوارض نمی باشد. (تابلوهای معرفی)



۹- عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح جامع، عمران و توسعه شهری

نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد شهرداری و مصوب شورا سال ۱۴۰۴	توضیحات
مسکونی به تجاری	<p>بلوار امام حسین علیه السلام و میدان امام زاده ابراهیم (ع) و خیابان کشاورز (مساحت ۶۰ پ × ۶۰ پ)</p> <p>بلوار امام خمینی ره و بلوار شهداء (مساحت ۶۰ پ × ۶۰ پ)</p> <p>کوچه مسجد جامع از ابتدا تا حسینیه (مساحت ۳۲ پ × ۳۲ پ)</p> <p>سایر مناطق (مساحت ۳۲ پ × ۳۲ پ)</p>	<p>بلوار امام حسین علیه السلام و میدان امام زاده ابراهیم (ع) و خیابان کشاورز (مساحت ۷۰ پ × ۷۰ پ)</p> <p>بلوار امام خمینی ره و بلوار شهداء (مساحت ۷۰ پ × ۷۰ پ)</p> <p>کوچه مسجد جامع از ابتدا تا حسینیه (مساحت ۳۶ پ × ۳۶ پ)</p> <p>سایر مناطق (مساحت ۳۶ پ × ۳۶ پ)</p>	<p>ارزش افزوده ناشی از اجرا و تغییر کاربری عمومی به مسکونی معادل مساحت ۳۲ پ</p> <p>ارزش افزوده ناشی از اجرا و تغییر کاربری عمومی به تجاری-صنعتی و... معادل مساحت ۴۸ پ</p> <p>در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p>
تعیین کاربری در حریم (پس از تصویب کاربری در کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان)	<p>با عنایت به تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صاحبان این اراضی موظفند در مقابل استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحها و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی، بطور رایگان دریافت نمایند.</p>	<p>با عنایت به تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها صاحبان این اراضی موظفند در مقابل استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأمین تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحها و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، بطور رایگان دریافت نمایند.</p>	<p>تعیین کاربری در حریم (پس از تصویب کاربری در کمیسیون امور زیربنایی و شهرسازی استان)</p>



تبدیل انباری و پلوت به مسکونی (خارج از تراکم مجاز)	عوارض مازاد بر تراکم اخذ گردد.	عوارض مازاد بر تراکم اخذ گردد.	تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر
تبدیل پلوت به مسکونی (در تراکم مجاز)	مابه التفاوت عوارض زیربنا و پذیره اخذ گردد.	مابه التفاوت عوارض زیربنا و پذیره اخذ گردد.	تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد و بیشتر
تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر	در صورت تأمین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تأیید شهررداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.	در صورت تأمین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تأیید شهررداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.	
تبدیل یک واحد تجاری به دو واحد و بیشتر	در صورت تأمین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تأیید شهررداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.	در صورت تأمین پارکینگ، حفظ مشاعات، دسترسی مناسب و تأیید شهررداری مابه التفاوت عوارض پذیره و زیربنا اخذ گردد.	

تبصره ۱: در خواست متقاضی منوط به نظر مساعد شهررداری و جلب موافقت کمیسیون ماده ۵ می باشد. همچنین رعایت تبصره آماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی می باشد.

تبصره ۲: احداث هر گونه بنا منوط به درخواست کتبی متقاضی و تعیین کاربری زمین در مراجع ذیصلاح می باشد.

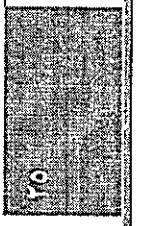
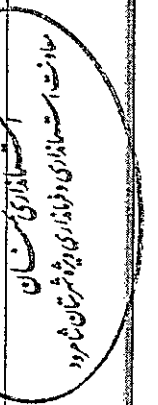
تبصره ۳: کاربری مقصد ملاک محاسبه ارزش معاملاتی (P) است.

تبصره ۴: به استناد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه این عوارض به اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای توسعه شهری (های-جامع - تفصیلی) کاربری آنها تغییر می کند دارای ارزش افزوده می گردد نیز تعلق می گیرد.

تبصره ۵: تغییرات ایجاد شده در کاربری مصوب اراضی و املاک مستلزم برخی اقدامات از سوی شهررداری از جمله موافقت با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ و دادن رأی مثبت بعنوان عضو کمیسیون و تلاش وی در جهت اخذ موافقت سایر اعضا کمیسیون و پیگیری موضوع تا تحقق کامل آن را دارد و از طرفی بر اثر برخی از تغییرات ایجاد شده در کاربری اراضی و املاک موجودات تبدیل به احسن ملک مورد نظر و افزایش قیمت آن را فراهم می نماید که در نتیجه این افزایش قیمت با اقدامات و پیگیری شهررداری تحقق می یابد، لذا بابت اقدامات شهررداری در جهت تغییر در نوع کاربری املاک موصوف که مالکین آن از ارزش افزوده حاصله منفع می گردند دستورالعمل جدول فوق تعیین و شهررداری مجاز می باشد جهت آن دسته از مالکین املاک بخش حقیقی و حقوقی که تقاضای تغییر در نوع کاربری ملک خود را دارند و حاضر به پرداخت حق و حقوق شهررداری می باشند اقدام نماید. در این صورت مالکین موظف به پرداخت عوارض بر ارزش افزوده تعیین شده جهت مناطق مختلف شهر می باشند.

تبصره ۶: در صورتیکه تبدیل اعیانی منجر به افزایش واحد های مسکونی و تجاری گردد تأمین پارکینگ واحدهای ایجاد شده الزامی است و این امر منوط به اخذ رای کمیسیون ماده صد در خصوص تخلف صورت گرفته می باشد.

تبصره ۷: هر گونه تغییر در خصوص وضع موجود املاک دارای سند مالکیت و تحدید حدود شده در اثر اجرای طرح توسعه و جامع شهری بعد از تأیید سند و اجرای ماده ۲۵ قانون ثبت، مراتب به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال تا بعد از رعایت حقوق مجاورین نسبت به اصلاح سند مالکیت اقدام گردد.



تیمبره ۸: کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح جامع شهر و یا اجرای خیابان یا کوچه جدید الاحداث امکان برخورداری از بازگشایی درب یا پنجره مشرف به معبر جدید را داشته باشند بعد از تأیید شهرداری عوارض حق مشرفیت به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

پیشنهادی و مصوب سال ۱۴۰۴	مصوب شورا سال ۱۴۰۳	شرح
مساحت عرصه * ۱۱,۵p	مساحت عرصه * ۹,۵p	بازگشایی درب سواره رو
مساحت عرصه * ۶p	مساحت عرصه * ۲۴,۸p	بازگشایی درب پیاده رو
مساحت عرصه * ۲,۲۰p	مساحت عرصه * ۲,۱,۸p	نصب پنجره

وزارت کشور
استاندارد استان
مدار استعلامی و نظارتی شهرستان

شهرای اسلامی
دوره شهری
رئیس شورای اسلامی شهرستان

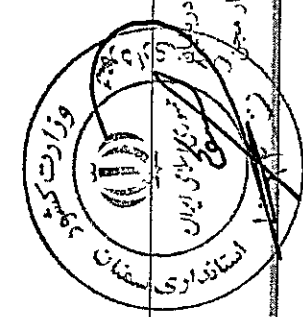
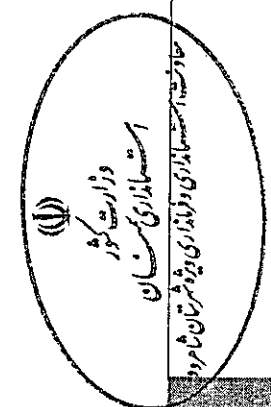
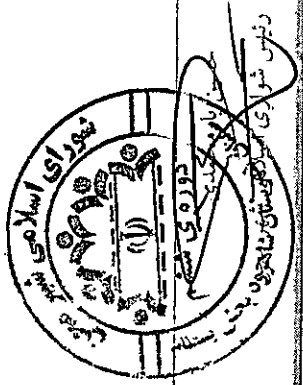
وزارت کشور
استاندارد استان
شهردار شهرستان

۱۰- عوارض سطح شهر

نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهاد شهرداری و مصوب شورای سال ۱۴۰۴
عوارض سطح شهر	<p>۵٪ قیمت منطقه ای (P1) عرصه بعلاوه ۵ در هزار ارزش معاملاتی اعیان (P2)</p> <p>تبصره یک: در صورت تسویه حساب سالانه توسط مودیان ۲۰٪ جایزه خوش حسابی منظور و به مودیانی که تاخیر بیش از دو سال داشته باشند ۹٪ جریمه به عوارض هر سال تعلق می گیرد. ماده ۱۴ قانون نوسازی (تبصره دو: پروانه های صادره جدید به مدت ۲ سال از تاریخ صدور صرفاً عوارض سطح شهر معاف می باشد.</p>	<p>۵٪ قیمت منطقه ای (P1) عرصه بعلاوه ۵ در هزار ارزش معاملاتی اعیان (P2)</p> <p>تبصره یک: در صورت تسویه حساب سالانه توسط مودیان ۲۰٪ جایزه خوش حسابی منظور و به مودیانی که تاخیر بیش از دو سال داشته باشند ۹٪ جریمه به عوارض هر سال تعلق می گیرد. (ماده ۱۴ قانون نوسازی) (تبصره دو: پروانه های صادره جدید به مدت ۲ سال از تاریخ صدور صرفاً عوارض عرصه قابل دریافت می باشد.</p>
	<p>قیمت منطقه ای = P1 و ارزش معاملاتی = P2 (داری)</p>	

تبصره ۱: مبلغ عوارض سطح شهر نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).

تبصره ۲: بر اساس ماده ۸ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهر داری ها و شماری ها به شماره ۱۵/۴۲۰۱۱-۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۰/۲٪) و یک درصد (۰/۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.



رئیس شورای شهر شهرداری ورامین

شهردار محترم
سعید درویشیان
شهرداری ورامین

۱۱- عوارض قطع اشجار و تخریب چمن در محدوده قانونی و حریم شهر مچن

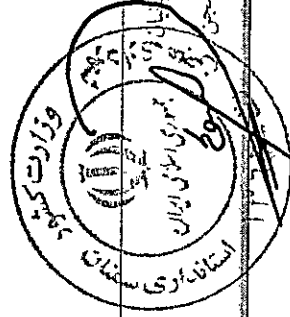
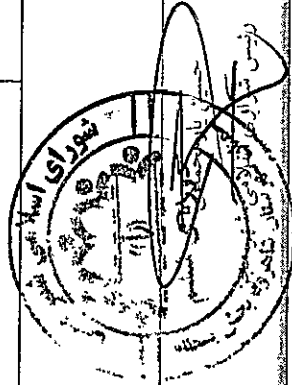
$$G = y \times e \times \left(\frac{p}{50000}\right) \times l \times z$$

G: عوارض قطع اشجار جهت حفظ و گسترش فضای سبز سال ۱۴۰۴

y: عوارض پایه به شرح جدول زیر می باشد.

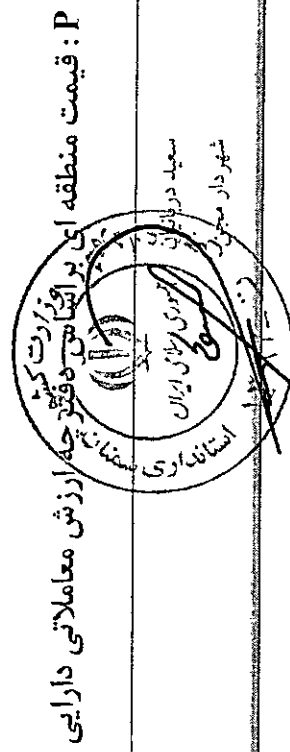
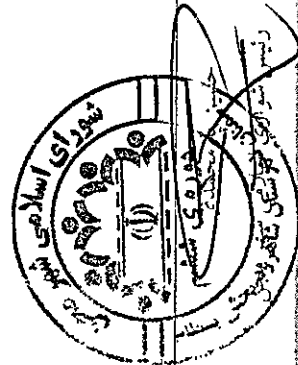
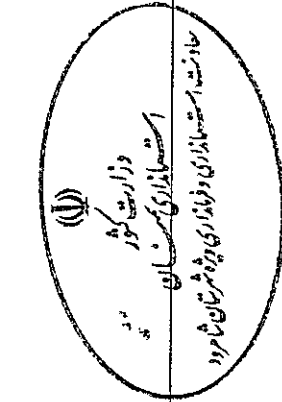
ردیف	مبلغ پایه (ریال)	بازه محیط بن در ختان (سانتی متر)
۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵-۲۰
۲	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰-۲۹
۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰-۳۹
۴	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰-۴۹
۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰-۶۹
۶	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰-۸۹
۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰-۱۰۰
۸	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰-۱۲۰

وزارت کشور
استانداردسازی
معاونت استاندارد و فناوری پیشرفت‌های روز



ع: ضریب اکولوژیک. بر اساس گونه درختان، دیرزیستی، ترکیب آلاینده‌ها و سایر شاخص‌ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول زیر تعیین می‌گردد.

ردیف	ع: ضریب تعدیل یافته	درختان غیرمثمر	درختان مثمر
۱	۱/۳	چنار - ژینکو - مگنولیا - گونه‌های نادر انواع بلوط	گردو - مو - خرمالو - بادام - فندق
۲	۱/۲	انواع افرا - نارون - داغداغان - لیلکی - زبان گنجشک - انواع اقاچیا - درختان فاقد اطلاعات	عناب - شاتوت - سنجد - انار - درختان فاقد اطلاعات
۳	۱/۱	انواع کاج - سدروس - انواع سرو - انواع بید - سایر درختان که نام آن‌ها در جدول نمی‌باشد	سیب - گلابی - به - انواع مرکبات - ازگیل
۴	۱	انواع ابریشم - زیتون تلخ	توت - آلبالو - گیلاس - آلو - هلو - سایر درختان میوه که نام آن‌ها در جدول نمی‌باشد
۵	۰/۹	توت نرک	زیتون
۶	۰/۷	صنوبر - تیریزی - اسپیدار - اکالیپتوس - ارغوان - درختچه‌های دارای طوقه چوبی	-
	۰/۶	توت کاکوزا - آیلان - انواع نخل	-



P: قیمت منطقه ای برائین ارزش معاملاتی داری

L: ضرایب اصلاحی محل قرارگیری درختان. قطع و خشک شدن درخت در هر یک از محل‌های زیر علاوه بر سایر ضرایب مندرج در مصوبه مشمول ضرایب محل قطع درخت می‌گردد:

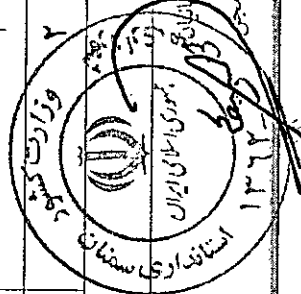
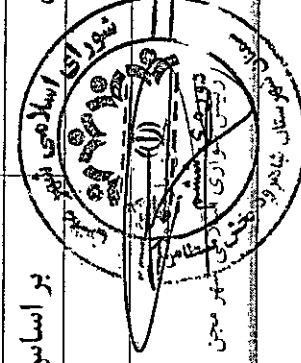
- ۱- درخت واقع در محل احداث بنا، رمپ و ورودی ملک بوده و یا قطع و خشک شدن درخت به دلیل عملیات ساختمانی ملک باشد = $1/2$
- ۲- درخت واقع در حاشیه و رفیوژ میانی معابر (به غیر از موارد ردیف قبل) یا قطع درخت بر اثر تصادف خودرو کسر شده باشد = $0/75$
- ۳- درخت واقع در میادین، بوستان‌ها = $1/1$
- ۴- درختان واقع در محدوده‌های عملیات‌های عمرانی و تاسیساتی شهری = $0/75$
- ۵- درختان واقع در مکان‌های تاریخی، عوزه‌ها، محدوده‌های میراث فرهنگی و تاریخی و سایر درختان = 2
- ۶- درخت واقع در سایر محل‌ها = 1

Z: ضریب آفت و بیماری: ضریب آفت و بیماری برای درختان سبز فاقد هر گونه آفت و بیماری و شکل تاج غیر متعارف برابر یک می‌باشد. در صورت دارا بودن آفت و بیماری محسوس و یا شکل نامتعارف درختان، مشروط به احراز آن و درج تصاویر مشهود، در صورت تایید کارشناس فضای سبز شهرداری $0/7$ محاسبه می‌گردد.

نیمه ۱: در صورت قطع درختان به صورت تجمعی به گونه ای که به صورت غیر متعارف، آسیب جدی به فضای سبز شهرداری وارد گردد، خسارت ناشی از این عمل برای هر اصله درخت به مقدار 2 برابر افزایش خواهد یافت.

عوارض تخریب چمن سال ۱۴۰۴

توضیحات	نحوه محاسبه (ریال)	نوع چمن	ردیف
	گریال (به ازای هر مترمربع)	چمن طبیعی	۱
	بر اساس بها و هزینه تمام شده	چمن مصنوعی	۲



استاندارد کشوری
وزارت کشور
سازمان شهرداری و فضای سبز تهران شهرداری

بسمه تعالی

مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها و ماده ۱۰ قانون درآمدپایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها و ماده ۱۶ ضوابط اجرایی دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (ماده ۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری معین به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای مواد مذکور به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بدهی خود را بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع اشخاص حقیقی به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف: عوارض تا ۵۰ میلیون ریال ۵۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط حداکثر ۶ ماهه.

ب: عوارض تا ۱۰۰ میلیون ریال ۳۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

ج: عوارض تا ۱۳۰ میلیون ریال ۲۵٪ نقد مابقی بصورت اقساط حداکثر ۱۸ ماهه.

د- عوارض از ۱۵۰ میلیون ریال به بالا ۲۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط ۳۶ ماهه.

ماده ۶- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- اقساط به صورت سررسید؛ به تعداد اقساط نسبت به اخذ چک معتبر از اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام گردد.

۲- اقساط به صورت ماهیانه؛ در صورت پرداخت اقساط بطور ماهیانه ارائه چک معتبر جهت ضمانت.

۳- براساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در صورت درخواست تقسط های که بیشتر از ۶ ماه به کلیه عوارض متعلقه، حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار اضافه خواهد شد.

۴- براساس قانون مذکور در بند ۳ مودبانی که کلیه عوارض ساختمانی (به استثناء عوارض سطح شهر و پسماند) را نقداً و یکجا پرداخت نمایند ۹۰٪ عوارض وصول خواهد شد.

۵- جرائم شامل تخفیف و بخشودگی نمی باشد.

ماده ۷- طبق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار، هزینه ای شهرداری ها و دهیاری ها، متقاضیانی که در زمان مقرر نسبت به تصفیه حساب عوارض و بهای خدمات خود اقدام نموده اند پس از موعد مقرر قانونی موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و کسر میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تا رسیدن به میزان ۲۴٪ خواهد بود. در صورت اختلاف، استنکاف و اعتراض مراجع را کسر کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و پس از صدور رأی و تشخیص نهایی نظارت کمیسیون پرداخت گردد.

شهر دار معین
سید درانیان
جمهوری اسلامی ایران
استان فارس

شهرستان نایب
دوره ۳۱
رئیس شورای اسلامی شهر معین

استاندارد
وزارت کشور
استاندارد
معاونت استاندار و فرمانداری و شهرداری و شورای شهر